Утверждена постановлением главы городского округа Лотошино

от 28.11.2019 № 1130

**Муниципальная программа «Жилище»**

**1. Паспорт муниципальной программы «Жилище»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации городского округа Лотошино в соответствии с распределением обязанностей | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Лотошино | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»  Подпрограмма 2. «Обеспечение жильём молодых семей»  Подпрограмма 3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»  Подпрограмма 8. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| Средства муниципального бюджета | 3892 | 2203 | 1689 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 11096,4 | 7190,6 | 3430,8 | 475 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 951,2 | 538,4 | 412,8 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 12617 | 7141,7 | 5475,3 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего, в том числе по годам:** | **28556,6** | **17073,7** | **11007,9** | **475** | **0** | **0** |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

На протяжении длительного времени остро стоит проблема улучшения жилищных условий граждан, так как объемы жилищного строительства в предшествующие годы были крайне малы.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

К приоритетным направлениям жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Муниципальная программа «Жилище» (далее – Муниципальная программа) призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере. Цель Муниципальной программы направлена на повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Лотошино.

Муниципальным заказчиком Муниципальной программы является Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино (далее - Муниципальный заказчик).

**2.1. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Лотошино определяют новую стратегию развития жилищной сферы в городском округе Лотошино, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городского округа Лотошино социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом муниципальных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Лотошино.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять Муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Муниципальной программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя Муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации Муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Муниципальной программы. Большое число участников реализации Муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации Муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления Муниципальной программой.

**2.2. Перечень подпрограмм и краткое их описание**

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

2.2.1. Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее - Подпрограмма 1).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов;

финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления.

2.2.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Подпрограмма 2).

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2.2.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Подпрограмма 3).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2.4. Подпрограмма 8. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее - Подпрограмма 8).

Мероприятия Подпрограммы 8 направлены на:

оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов;

оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**2.3. Описание целей муниципальной программы**

Цели Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в городском округе Лотошино. Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав Муниципальной программы.

**2.4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)**

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в разделах 7-10 Муниципальной программы.

1. **Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием показателей реализации мероприятий муниципальной программы «Жилище»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы)  (Показатель реализации мероприятий)[[1]](#footnote-1) | Тип показателя | | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации  программы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Показатель 1  «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м.» | Указ Президента РФ № 204  Показатель Национального проекта (Регионального проекта) | | Тыс.кв.м. | \* | 18 | - | - | - | - | Основное мероприятие 01  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.2 | Показатель 2 «Количество семей, улучшивших жилищные условия» | Указы Президента РФ (иные) | | Шт. | \* | 7 | 4 | 3 | - | - | Основное мероприятие 01  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.3 | Показатель 3 «Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство» | Показатель Национального проекта (Регионального проекта) | | Шт. | \* | 210 | - | - | - | - | Основное мероприятие 01 Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.4 | Показатель 4  «Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, га» | Показатель Национального проекта (Регионального проекта) | | Га | \* | 23 | - | - | - | - | Основное мероприятие 01.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | |
| 1.5 | Показатель 5  «Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук» | Обращение Губернатора Московской области | | Шт. | \* | 0 | - | - | - | - | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.6 | Показатель 6  «Количество пострадавших граждан –соинвесторов права, которых обеспечены в отчетном году, человек» | Обращение Губернатора Московской области | | Человек | \* | 0 | - | - | - | - | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.7 | Показатель 7  «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, %» | Рейтинг-50 | | % | \* | 0 | - | - | - | - | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.8 | Показатель 8  «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», %» | Рейтинг-50 | | % | \* | 0 | - | - | - | - | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.9 | Показатель 9  «Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, %» | Рейтинг-50 | | % | \* | 0 | - | - | - | - | Основное мероприятие 04. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | |
| 1.10 | Показатель 10  «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома» | Государственная программа Московской области | | Шт. | \* | 561 | 561 | 561 | - | - | Основное мероприятие 07.  Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления | |
| 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Показатель 1 «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» | | Соглашение с ФОИВ | Семей | \* | 4 | 3 | 3 | - | - | Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | |
| 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Показатель 1  «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году» | | Соглашение с ФОИВ | % | \* | 100 | 100 | - | - | - | | Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| 3.2 | Показатель 2  «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году» | | Соглашение с ФОИВ | Человек | \* | 3 | 1 | - | - | - | | Основное мероприятие 01. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| 8 | Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Показатель 1  «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | | Государственная программа Московской области | Человек | \* | - | - | - | - | - | | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов |
| 8.2 | Показатель 2  «Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | | Государственная программа Московской области | Человек | \* | - | - | - | - | - | | Основное мероприятие 02.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации |
| 8.3 | Показатель 3 «Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | | Государственная программа Московской области | Человек | \* | - | - | - | - | - | | Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». |

1. **Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы): наименование, единица измерения, источник данных, порядок расчета:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Методика расчета показателя | Источник данных | Период представления отчетности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | |
| 1 | «Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств» | Тыс.кв.м. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования.  К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. | Статистические отчеты Московской области | Квартал |
| 2 | «Количество семей, улучшивших жилищные условия» | Шт. | Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости. | Квартал |
| 3 | «Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство» | Шт. | При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования. |  | Квартал |
| 4 | «Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, га» | Га | При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории муниципального образования.  Расчет Показателя осуществляется по формуле:  Sвзусi = Sмкдi + Sижсi +...+ Sсдi,  где:  Sвзусi - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципального образования;  Sмкдi - общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории муниципального образования;  Sижсi - общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории муниципального образования;  Sсдi - общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории муниципального образования. |  | Квартал |
| 5 | «Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук» | Шт. | При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года. | Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области | Квартал |
| 6 | Показатель 6  «Количество пострадавших граждан –соинвесторов права, которых обеспечены в отчетном году, человек» | Человек |  |  | Квартал |
| 7 | «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, %» | % | Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» (Опнс) рассчитывается по следующей формуле:  Опнс=(Кдол/Кдду+Огр/Кдол)\*100%, где  Кдол — количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Кдду — общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.  Огр — количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода. |  | Квартал |
| 8 | «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», %» | % | Показатель «количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» — количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (Кпс) рассчитывается по формуле:  Кпс=Кпо/Окд\*100%, где  Кпо — количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.  Окд — общее количество строящихся  МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода. |  | Квартал |
| 9 | «Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, %» | % | Оценка эффективности работы органов местного самоуправления  муниципальных образований (далее — ОМС) по показателю «Встречи с гражданами-  участниками долевого строительства» (далее — Показатель) в целях снижения  протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права  которых были нарушены, обусловлена критерием:  - «соотношение количества зарегистрированных в Правительстве Московской  области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого  строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального  образования, за отчетный период к количеству квартир на территории  муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам  долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле  Министерства жилищной политики Московской области (далее — Министерство),  по состоянию на начало отчетного периода и количеству встреч с пострадавшими  гражданами за отчетный период» (далее — Критерий).  Условное выражение Критерия устанавливается в процентах.  Критерий (ВГ) рассчитывается по следующей формуле:  Кобр  ВГ=——\*П \*100% , где  Ккв\*Квс КД  Ккв — количество квартир на территории муниципального образования, сроки  передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены,  в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало  отчетного периода.  Квс — количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого  строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального  образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС  за отчетный период.  Кобр — количество зарегистрированных в Правительстве Московской области  обращений, митингов и пикетов граждан—участников долевого строительства  многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования,  за ОТЧЁТНЫН ПЕРИОД:  Кобр = Ком + Кос + 2 \* Кпр, где  Ком — количество обращений пострадавших граждан-участников долевого  строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального  образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006  Не 59-Ф3 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»  в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период  в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства  Московской области.  КОС - КОЛИЧССТВО обращений пострадавших граждан-участников ДОЛЗВОГО  строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального  образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах  Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-  службы Губернатора Московской области за отчетный период.  Кпр — количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций  пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных  жилых домов на территории муниципального образования.  Пкд — коэффициенты, применяемые к показателю за работу органа местного  самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников  долевого строительства, права которых были нарушены.  Пкд = Ки \* Кп  Ки = 1,3 — коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких  следующих фактов:  предоставление недостоверной информации органом местного  самоуправления пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;  игнорирование вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах,  созданных Министерством.  Кп = 0,8 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч  в Министерстве.  Кп = 0,9 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили 75-99% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч  в Министерстве.  Кл = 1,1 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили 51-74% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч  в Министерстве.  Кп = 1,2 — коэффициент, применяемый при расчете показателя для органов  местного самоуправления, которые выполнили менее 50% поручений в части  информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч  в Министерстве.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ДПО = О, в иных случаях  наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ДПО,  наихудшая — наибольшему. |  | Квартал |
| 10 | «Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома» | Шт. | При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:  - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.  Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.  Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде. |  | Квартал |
| 3 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | |
| 1 | «Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства» | Семей | Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей». | Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области. | Квартал |
|  | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | |
| 1 | «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году» | % | Значение целевого показателя по Московской области рассчитывается по формуле:  Д = Чобесп / Чобщ \* 100%,  где:  Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;  Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;  Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек. |  | Квартал |
| 2 | «Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году» | Человек | Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений. |  | Квартал |
|  | Подпрограмма 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | |
| 1 | «Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | Человек | Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах». |  | Квартал |
| 2 | «Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | Человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. |  | Квартал |
| 3 | «Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета» | Человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. |  | Квартал |

**5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

5.1. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 1 с муниципальным заказчиком Подпрограммы 1

Муниципальный заказчик Подпрограммы 1 организует текущее управление реализацией Подпрограммы 1 и взаимодействие с исполнителями мероприятий Подпрограммы 1.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы 1:

- участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы 1;

- получают средства бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, и обеспечивают их целевое использование;

- готовят и представляют муниципальному заказчику Подпрограммы 1 отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 1;

Муниципальный заказчик Подпрограммы 1 направляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 1.

5.2. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия Подпрограммы 2 с муниципальным заказчиком Подпрограммы 2

Муниципальный заказчик Подпрограммы 2 организует текущее управление реализацией Подпрограммы 2 и взаимодействие с исполнителями мероприятий Подпрограммы 2.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы 2 осуществляют:

- обеспечение взаимодействия с Министерством жилищной политики Московской области, участвующим в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие ведомственной целевой программы), и подпрограммы 2 «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы (далее – подпрограмма 2 государственной программы Московской области);

- принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в мероприятии ведомственной целевой программы, подпрограммы 2 государственной программы Московской области и Подпрограммы 2;

- формирование списка молодых семей - участниц мероприятия ведомственной целевой программы, подпрограммы 2 государственной программы Московской области и Подпрограммы 2, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы подпрограммы 2 государственной программы Московской области и Подпрограммы 2 за счет средств бюджета городского округа Лотошино Московской области;

- выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы 2.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 2 направляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 2.

5.3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 3 с муниципальным заказчиком Подпрограммы 3

Муниципальный заказчик Подпрограммы 3 организует текущее управление реализацией Подпрограммы 3 и взаимодействие с исполнителями мероприятий Подпрограммы 3.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы 3 осуществляют:

- обеспечение взаимодействия с Отделом опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Волоколамскому, Лотошинскому муниципальным районам и городскому округу Шаховская;

- обеспечение взаимодействия с Министерством образования Московской области;

- организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений;

- предоставление отчетов по форме и в сроки, установленные постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета»;

- представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы 3.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 3 направляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 3.

5.4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 8 с муниципальным заказчиком Подпрограммы 8

Муниципальный заказчик Подпрограммы 8 организует текущее управление реализацией Подпрограммы 8 и взаимодействие с исполнителями мероприятий Подпрограммы 8.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы 8 осуществляют:

- обеспечение взаимодействия с Министерством жилищной политики Московской области;

- формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями;

- заключение соглашения о взаимодействии с Министерством жилищной политики Московской области;

- представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы 8.

Муниципальный заказчик Подпрограммы 8 направляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 8.

**6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Отчетность о ходе реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 11.10.2019 № 933 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лотошино Московской области».

**7. Паспорт Подпрограммы 1** **«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | Итого |
| Администрация городского округа Лотошино | **Всего,**  **в том числе:** | **475** | **475** | **475** | **0** | **0** | **1425** |
|  | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 475 | 475 | 475 | 0 | 0 | 1425 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей городского округа Лотошино Московской области жильем, его низкая доступность.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы.

При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли городского округа Лотошино Московской области возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан-соинвесторов.

Подпрограмма 1, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в городском округе Лотошино Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных муниципальной программой, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Реализация основных мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в [7.3.](consultantplus://offline/ref=1FDD63FFE2802E51078D5E5283550F5CA1ED1810E5063DA10A4E06E28FDFFCD86F0AD6A3CC786E5CBB2C715D332ED38A378459663F38FC62s8k2M) Подпрограммы 1.

**7.1.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства**

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории в целях жилищного строительства, внедрению механизма комплексного устойчивого развития территорий, определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, договора комплексного развития территории и договора о развитии территории, завершению строительства жилых домов, ранее начатых строительством за счет средств федерального бюджета, и включенных в приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.02.2013 N 39 "Об одобрении перечня завершаемых объектов строительства и (или) реконструкции, начатых за счет выделенных до 1 января 2013 г. из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации межбюджетных трансфертов на развитие социальной и инженерной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований.

**7.1.2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья**

По данному основному мероприятию предусматриваются меры государственной поддержки в форме субсидий, в том числе за счет средств федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Московской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

Государственная поддержка на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, за счет средств федерального бюджета осуществляется в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта "Жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - федеральный проект "Жилье" федеральной госпрограммы).

**7.1.3. Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов**

По данному основному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E44B02E7555E0BFD7D4A9878E3FC673E9CF8A9203AE693A4CE7E0B7E24360DEAF64CFCB51F112D0E4B5341A80Ba453M) Московской области N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области".

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

завершение строительства объекта;

возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств;

предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства.

**7.1.4.** **Осуществление отдельных государственных полномочий** **в части подготовки и направления уведомлений о соответствии**

**(несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

По данному основному мероприятию предусматривается предоставление органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области субвенций на осуществление переданных государственных полномочий в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67866BBCDFFFF3885EF8E290A3EA04FB0F4E7A4C13900A1384B947ADC9FAE9CE31C7138F8AAN) Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" в части подготовки и направления:

уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;

уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67866BBCDFFFF3884E88E29013EA04FB0F4E7A4C13900B338139878D981AE9DF64A207DD671F19ADEF424C0F3F6EDF8A8N) расходования субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Московской области в целях осуществления государственных полномочий в соответствии с Законом Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" утвержден постановлением Правительства Московской области от 19.02.2015 N 74/6 "О Порядке расходования субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Московской области в целях осуществления государственных полномочий в соответствии с Законом Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области".

**7.2.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий**

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

**7.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 1** **«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации Мунпрограммы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Организация строительства | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, - 18 тыс.кв.м.;  количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, - 210 единиц; площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, - 23 га. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Мероприятие 2.  Расходы на реализацию мероприятий по обеспечению проживающих в городского округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Количество семей, улучшивших жилищные условия, - 14 штук. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Мероприятие 3. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Количество семей, улучшивших жилищные условия, - 14 штук. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Основное мероприятие 04.  Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Мероприятие 1.  Направленные на достижение показателей (без финансирования) | 2020-2024 годы |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, - 0 штук; поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, - 0%; количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», - 0%; встречи с гражданами – участниками долевого строительства, - 0%; количество пострадавших граждан –соинвесторов права, которых обеспечены в отчетном году, - 0 человек. |
| 3. | Основное мероприятие 07.  Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | **1425** | **475** | **475** | **475** | **0** | **0** | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 1425 | 475 | 475 | 475 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Мероприятие 1.  Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового доматребованиям законодательства о градостроительной деятельности | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | **1425** | **475** | **475** | **475** | 0 | 0 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности - 1683 единицы |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 1425 | 475 | 475 | 475 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по подпрограмме | | | Итого: | 0 | **1425** | **475** | **475** | **475** | 0 | 0 | X | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 1425 | 475 | 475 | 475 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**8. Паспорт Подпрограммы 2. «Обеспечение жильём молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | Итого |
| Администрация городского округа Лотошино | **Всего,**  **в том числе:** | **11536,7** | **8844,9** | **0** | **0** | **0** | **20381,6** |
|  | Средства федерального бюджета | 538,4 | 412,8 | 0 | 0 | 0 | 951,2 |
| Средства бюджета Московской области | 1653,6 | 1267,8 | 0 | 0 | 0 | 2921,4 |
| Средства муниципального бюджета | 2203 | 1689 | 0 | 0 | 0 | 3892 |
| Внебюджетные средства | 7141,7 | 5475,3 | 0 | 0 | 0 | 12617 |

**8.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Лотошино Московской области.

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Московской области, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Правила), приведенными в приложении 1 к государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы 2. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**8.2.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 2, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

**8.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 2. «Обеспечение жильём молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации Мунпрограммы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства | 2020-2024 годы | Итого: | **9910,31** | **20381,6** | **11536,7** | **8844,9** | **0** | **0** | **0** | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | X |
| Средства бюджета Московской области | 1497,6 | 2921,4 | 1653,6 | 1267,8 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 401,6 | 951,2 | 538,4 | 412,8 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 1705,01 | 3892 | 2203 | 1689 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 6306,1 | 12617 | 7141,7 | 5475,3 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2020-2024 годы | Итого: | **9910,31** | **20381,6** | **11536,7** | **8844,9** | **0** | **0** | **0** | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, - 10 семей. |
| Средства бюджета Московской области | 1497,6 | 2921,4 | 1653,6 | 1267,8 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 401,6 | 951,2 | 538,4 | 412,8 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 1705,01 | 3892 | 2203 | 1689 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 6306,1 | 12617 | 7141,7 | 5475,3 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по подпрограмме | | | Итого: | **9910,31** | **20381,6** | **11536,7** | **8844,9** | **0** | 0 | 0 | X | X |
| Средства бюджета Московской области | 1497,6 | 2921,4 | 1653,6 | 1267,8 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 401,6 | 951,2 | 538,4 | 412,8 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 1705,01 | 3892 | 2203 | 1689 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 6306,1 | 12617 | 7141,7 | 5475,3 | 0 | 0 | 0 |

**9. Паспорт Подпрограммы 3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | Итого |
| Администрация городского округа Лотошино | **Всего,**  **в том числе:** | **5062** | **1688** | **0** | **0** | **0** | **6750** |
|  | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 5062 | 1688 | 0 | 0 | 0 | 6750 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**9.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным соответствующим муниципальным образованием Московской области, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

Ежегодно на данные цели выделяются значительные финансовые ресурсы.

Но несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации Подпрограммы 3 предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

**9.2.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий Подпрограммы 3 обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

**9.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 3. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации Мунпрограммы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2020-2024 годы | Итого: | **8325** | **6750** | **5062** | **1688** | **0** | **0** | **0** |  | X |
| Средства бюджета Московской области | 8325 | 6750 | 5062 | 1688 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | 2020-2024 годы | Итого: | **8325** | **6750** | **5062** | **1688** | **0** | **0** | **0** | Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино, сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, - 4 человека. |
| Средства бюджета Московской области | 8325 | 6750 | 5062 | 1688 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по подпрограмме | | | Итого: | **8325** | **6750** | **5062** | **1688** | **0** | **0** | **0** | X | X |
| Средства бюджета Московской области | 8325 | 6750 | 5062 | 1688 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**10. Паспорт Подпрограммы 8. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год | Итого |
| Администрация городского округа Лотошино | **Всего,**  **в том числе:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий**

Федеральными законами от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

В рамках Подпрограммы 8 государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета будет оказана следующим категориям граждан:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон N 125/2006-ОЗ), на основании Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (далее - Федеральные законы)

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области, уполномоченными на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с Законом N 125/2006-ОЗ и Законом N 34/2011-ОЗ (далее - муниципальные образования), за счет средств федерального бюджета.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Показатели эффективности реализации Подпрограммы 8 подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

**10.2.** **Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством**

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 8 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Финансирование указанных мероприятий является обязательствами федерального бюджета.

Адресные списки указанных категорий граждан формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий обеспечивает защиту прав и законных интересов данных категорий граждан при обеспечении их жильем.

**10.3. Перечень мероприятий Подпрограммы 8. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации Мунпрограммы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - 0 человек. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Основное мероприятие 02.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Мероприятие 1.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, -0 человек. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Мероприятие 2.  Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2020-2024 годы | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор по жилью и субсидиям администрации городского округа Лотошино | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - 0 человек. |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по подпрограмме | | | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | X | X |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства муниципального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. Здесь и далее «показатели» - это приоритетные показатели муниципальных программ, предложение ЦИОГВ МО и планируемые для включения в Перечень приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ на 2020 год. [↑](#footnote-ref-1)